

# YATIRIMCI BİLGİLENDİRME BÜLTENİ 2025



# GENEL BİLGİLER

Şirket Unvanı/VKN

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ  
4791003130

Tescil Tarihi/Ticaret Sicil No

23.05.2024/ 133424

Adres

Serik / Antalya

İnternet Adresi

www.ipekyoluantalya.com

Kurumsal e-posta adresi

info@ipekyoluantalya.com

# İÇİNDEKİLER

<b>1- Şirket Hakkında Genel Bilgiler</b> .....	3
• Unvan	
• Kuruluş Amacı	
• Vizyon	
• Misyon	
<b>2- Sermaye ve Ortaklık Yapımız</b> .....	3
<b>3- Yatırım ve Üretim Altyapısı</b> .....	4
<b>4- Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme</b> .....	5
<b>5- Sertifika ve Analiz Raporları</b> .....	10
<b>6- Üretim ve Satış Performansı</b> .....	11
<b>7- İş Birliklikleri ve Ortaklıklar</b> .....	11
<b>8- Genel Kurul Toplantısı Tamamlandı</b> .....	12
<b>9- Pazar Segmentasyonu ve Hedef Kitle</b> .....	13
<b>10- Gelecek Dönem Planları ve Hedefler</b> .....	13

## 1. Şirket Hakkında Genel Bilgiler

**Unvan:** İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ

**Kuruluş Amacı:** Modern tarım teknolojileri, izlenebilirlik, kalıntısız ve doğal üretim yöntemleriyle yaban mersini gibi değerli meyvelerin üretimini yapmak; tarıma yatırım yapmak isteyen birey ve kurumlara "anahtar teslim çiftçilik" modeli sunmaktır. Böylece hem tarım sektörünün sürdürülebilirliğini artırmayı hem de bölgesel tarımsal üretim kapasitesini yükseltmeyi amaçlamaktayız.

**Vizyon:** Türkiye'de ve potansiyel olarak uluslararası pazarda yüksek standartlarda, teknoloji destekli, izlenebilir ve doğal üretim ile lider konuma gelmek; tarım sektöründe yenilikçi modellerle örnek gösterilmek.

**Misyon:** Yaban mersini üretiminde kalite, verim, sürdürülebilirlik; yatırımcılara şeffaf, ortaklığa açık bir model sunmak; ürünleri yerel ve zincir marketlerin beklentilerine uygun biçimde üretmek; üretimden pazarlamaya kadar bütün süreçte teknoloji ve otomasyon kullanmak.

## 2. Sermaye ve Ortaklık Yapımız

AD SOYADI	HİSSE ORANI	SERMAYE (TL)
Şevket Bilen	%24	27.750.000
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar	%76	

### 3. Yatırım ve Üretim Altyapısı

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi ve Yatırım AŞ ("Şirket" ve "İpek Yolu Antalya"), yatırımlarını Antalya'nın Serik ilçesi Sarıabalı mevkiinde konumlandırmıştır. Proje, 20 dönümlük arazi üzerinde kurulan modern örtü altı (sera) sistemiyle yürütülmektedir. Toplam 12.000 adet saksı kapasitesine sahip olan bu tesis, sulama ve gübreleme süreçlerinde tam otomasyon teknolojisiyle desteklenmektedir. Yaban mersinine özel tasarlanmış üretim altyapısı sayesinde, ürünlerin izlenebilirlik ve kalite standartları en üst seviyede güvence altına alınmakta; sürdürülebilir ve yüksek verimli bir üretim modeli hayata geçirilmektedir.

**Üretim:** İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi ve Yatırım AŞ tarafından yürütülen üretim faaliyetleri, bölgenin iklim koşulları ve modern tarım teknikleri dikkate alınarak planlanmıştır. Hasat dönemi, her yıl Mayıs–Ağustos aylarını kapsayacak şekilde düzenlenmiştir. Bu takvim sayesinde, iç ve dış pazarlara taze ve yüksek kaliteli ürünlerin düzenli olarak arz edilmesi hedeflenmektedir.

Bahçelerde, uluslararası pazarlarda talep gören ve üstün kalite standartlarıyla öne çıkan Kepler Blue, Cargo, Last Call, Valor, Top Shelf, Arabella Blue, Luna Blue ve Loreto Blue ürün çeşitleri yetiştirilmektedir. Bu çeşitlerin tercih edilmesinde; raf ömrü uzunluğu, meyve kalibresi, aromatik özellikleri ve ihracata uygunluk gibi kriterler belirleyici olmuştur.

**Teknoloji:** Modern tarım uygulamalarının en önemli unsurlarından biri olan sulama ve gübreleme otomasyon sistemi devreye alınmıştır. Bu sistem sayesinde üretim süreçlerinde kaynak kullanımı optimize edilmekte, bitki sağlığı sürekli olarak kontrol altında tutulmakta ve verimlilik artırılmaktadır. Ayrıca, yüksek pazar değeri ve üstün kalite özellikleriyle öne çıkan Kepler Blue çeşidi tercih edilerek üretimde sürdürülebilir verimlilik ve kalite hedeflenmektedir.

## 4. Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme

### 2024 Yılı Faaliyetleri

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ, Kurucumuz Şevket Bilen tarafından 23.05.2024 tarihinde, ECOFOLIO'nun ikinci kitle fonlama kampanyası olan Super Farm 2 Projesi sonrasında kurulmuştur.

16.04.2024 ile 16.05.2024 tarihleri arasında yürütülen başarılı kampanya sonucunda 331 yatırımcının desteğiyle %110 fonlanma oranına ulaşılmış, 30.750.296 TL'lik yatırım sağlanmış ve girişime 27.500.000 TL aktarılmıştır.

Proje ile, dünya standartlarında teknolojik altyapıya sahip yeni bir yaban mersini üretim alanı oluşturulmuş; özel olarak geliştirilmiş saksılar, torf ve damla sulama sistemleri kullanılarak yüksek verimli ve sürdürülebilir bir üretim altyapısı tesis edilmiştir.

Türkiye'nin 2026 yılına kadar hedeflediği 30 bin ton yaban mersini üretiminin yaklaşık %20'sini tek başına karşılamayı amaçlamıştır.

Pazarlama stratejisi kapsamında öncelikli olarak iç pazar hedeflenmiş olup, erken aşamada ihracata açılma planı benimsenmiştir.

### 2025 Yılı Faaliyetleri

#### Sezon Başlangıcı ve İlk Hasat

**Ocak 2025** itibarıyla ilk başlangıç hasadı gerçekleştirilmiş ve satış planlanmıştır. Başlangıç miktarı sınırlı olmakla birlikte, hasadın her hafta düzenli artış göstermesi öngörülmüştür.

**Şubat 2025'de** sezonun ilk faturası kesilmiş olup, artan hasat miktarlarıyla birlikte satışların da düzenli olarak devam edeceği öngörülmüştür.



## 4. Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme

### Zirai Don ve Bahçe Kontrolleri

**Şubat 2025'de** Antalya bölgesinde sabaha karşı  $-3^{\circ}\text{C}$  hava sıcaklığı yaşanmıştır. İlgili süre boyunca yüksek zirai don riski öngörülmüştür. Bu kapsamda gerekli tüm önlemler zamanında tamamlanmıştır. Alınan mücadele önlemleri sayesinde bitkilerin korunması sağlanmıştır.



### Hasat ve Üretim Hedefleri

**Mart 2025** itibari ile hasat düşük yoğunlukta başlamış, toplanan ürünler satışa sunulmuştur. Fidanların gelecek yıl için sağlıklı gelişim gösterdiği gözlemlenmiştir. Ayrıca Instagram üzerinden **direkt satış sayfası** faaliyete geçirilmiştir. Pazartesi, salı ve çarşamba günleri alınan siparişlerin kargo aracılığıyla tüketicilere ulaştırılacağı duyurulmuştur. Mart ayından itibaren hasat, paketleme ve satış faaliyetleri hız kazanmıştır.



## 4. Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme

**Nisan 2025** itibariyle yoğun hasat dönemi devam etmiş, yaklaşık 4 ton ürün toplanmıştır. Nisan ayı sonuna doğru toplam 8 ton üretim gerçekleştirilmiştir. Üretim hedefleri doğrultusunda çalışmalar planlandığı şekilde devam etmiştir.



### Budama ve Yeni Sezon Hazırlıkları

**Mayıs 2025** itibarıyla hasat süreci tamamlanmış, budama çalışmalarına geçilmiştir. Gelecek sezon hazırlıklarına başlanmıştır. Hidrasyon amacıyla her bitkide tek dal bırakılmış, kesilen dalların uçları ise su bazlı boya ile boyanarak korunma sağlanmıştır. Ayrıca mevcut yıl üretimi yarım kapasite ile tamamlanmış olup, gelecek sezonda fidanların da yetişmesiyle tam kapasite üretim hedeflenmiştir.



## 4. Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme

**Temmuz 2025** itibariyle hasat ve budama sürecinin ardından, bitkilerimizin sağlıklı gelişimini desteklemek ve verimi artırmak amacıyla bakım ve besleme faaliyetleri düzenli olarak gerçekleştirilmiştir.



### Bitki Bakımı ve Hasat Süreci

**Ağustos 2025** itibariyle 2026 yılı şubat ayında başlayacak hasat dönemi için bitkiler özenle beslenmiştir. Sıcak yaz ayları, bitkilerin en fazla hassasiyet gerektirdiği dönem olduğundan **su, gübre ve zararlılar** dikkatle takip edilmiştir. Seralar aşırı sıcaklardan **gölge tozu ile korunmuş, sürgün uç kırması ile bitkiler çatallandırılmış ve biyolojik mücadele** yöntemleriyle yaz zararlıları kontrol altına alınmıştır. Genel durumun sağlıklı olduğu tespit edilmiştir.



## 4. Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme

**Eylül 2025** itibariyle günlük rutin bitki ve damlama sistemi kontrolleri yapılmış, fidanların sağlıklı şekilde gelişmeye devam ettiği belirlenmiştir. Önümüzdeki iki ay içerisinde meyve gözlerinin oluşması beklenmektedir.





## 6. Üretim ve Satış Performansı

2025 yılı için İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ tarafından belirlenen toplam ciro hedefi **5.610.419,15 TL** olarak öngörülmüştür. Hasat sonunda gerçekleşen toplam ciro ise beklentilerin üzerinde **8.767.088,67 TL** seviyesine ulaşmıştır. Böylelikle, hedeflenen ciro yaklaşık **%56,25 artışla aşılmıştır**.

Bu başarılı performans, şirketimizin operasyonel verimliliğinin ve pazardaki güçlü konumunun bir göstergesi olarak öne çıkmaktadır. Aynı zamanda stratejik planlamaların etkinliğini ve üretim-satış süreçlerindeki yüksek koordinasyonu da gözler önüne sermektedir. Şirketimiz, bu ivmeyle hem mevcut pazar payını güçlendirmeyi hem de uzun vadede sürdürülebilir büyüme hedeflerine sağlam adımlarla ilerlemeyi sürdürmektedir.

## 7. İş Birlikleri ve Ortaklıklar

Yatırımcıların projeye doğrudan katılımını sağlamak amacıyla **ECOFOLIO** Kitle Fonlama Platformu üzerinden kampanya yürütülmüştür. Bu iş modeli hem finansal şeffaflığı desteklemekte hem de bireysel yatırımcıların tarımsal üretime ortak olmasına imkân tanımıştır.

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi ve Yatırım AŞ, operasyonel gücünü artırmak amacıyla sektördeki paydaşlarla çeşitli iş birlikleri geliştirmektedir. Bu kapsamda; **Bilen Agro ve İpekyolu Bir Tarım Teknolojileri Sanayi ve Yatırım AŞ** ile yakın temas kurulmuş olup, özellikle ürün nakliye süreçleri, sulama otomasyonu ve pazarlama faaliyetleri alanlarında ortak çalışmalar yürütülmüştür.

Söz konusu iş birlikleri, şirketin üretim verimliliğini artırırken aynı zamanda ürünlerin tedarik zincirinde güvenilir ve etkin bir şekilde tüketiciye ulaştırılmasına katkı sağlamaktadır.

## 8-Genel Kurul Toplantısı Tamamlandı

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım Anonim Şirketi'nin 2024 faaliyet yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı, 16 Ekim 2025 tarihinde Antalya'da, Dobedan Exclusive Hotel & Spa'da gerçekleştirilmiştir.

Toplantıda, Şirket'in toplam sermayesinin %84'ünü temsil eden pay sahiplerinin katılımıyla, gündem maddeleri görüşülmüş ve karara bağlanmıştır.

Genel kurulda; 2024 yılına ilişkin yönetim kurulu faaliyet raporu ile bilanço ve kâr/zarar tabloları müzakere edilerek oybirliğiyle onaylanmıştır. Yönetim kurulu üyeleri, 2024 faaliyet yılındaki işlemlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmiştir.

Şirketin faaliyet ve kârlılık durumu dikkate alınarak **2024 yılına ilişkin kâr dağıtımı yapılmamasına**, ayrıca **yönetim kurulu üyelerine herhangi bir ücret veya huzur hakkı ödenmemesine oybirliğiyle karar verilmiştir.**

Toplantı dilek ve temenniler bölümüyle sona ermiş, 2025 yılı için Şirket'in faaliyetlerinin başarıyla sürdürülmesi temennisi paylaşılmıştır.

Toplantıya ilişkin tüm detaylar, paydaşlarımıza şeffaf ve zamanında bilgi sunma yaklaşımımız çerçevesinde;

**ECOFOLIO Kitle Fonlama AŞ web sitesinin "Kampanya Duyuruları" sekmesinde, İpekyolu Antalya resmi web sitemizde "Haberler Duyurular" kısmında yayımlanmıştır.**

Kampanya Detayları | Ecofolio

<https://www.ipekyoluantalya.com>



## 9. Pazar Segmentasyonu ve Hedef Kitle

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ, pazarlama ve satış stratejisini öncelikli olarak Türkiye'deki önde gelen zincir marketler ile ihracata yönelik araçlara erişim üzerine kurgulamaktadır. Şirket, erkenci hasat döneminde elde edilen yüksek kaliteli ürünleriyle, Antalya'nın lojistik avantajlarını kullanarak pazara hızlı ve güvenilir bir şekilde ulaşmayı hedeflemiştir.

Uzun vadede ise üretim kapasitesini artırarak yurt içinde lider konuma gelmek ve uluslararası pazarlarda güvenilir bir tedarikçi olarak kalıcı bir yer edinmek, şirketin stratejik öncelikleri arasında yer almaktadır.

**Ürün Pazarı:** Yaban mersini üretimi hedeflenmekte olup, ürünler büyük zincir marketlerin boy ve kalite beklentilerine uygun şekilde yetiştirilmektedir.

**Coğrafi Pazar:** Türkiye iç pazarı ve yurt dışı, özellikle Avrupa'daki zincir market distribütörleri odak alınmaktadır.

**Tüketici Profili:** Taze meyve tüketicileri, sağlıklı, doğal ve izlenebilir gıda talep eden segmentler; ayrıca tarıma yatırım yapmak isteyen birey ve kurumlar hedef kitleyi oluşturmaktadır.

## 10. Gelecek Dönem Planları ve Hedefler

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ, sera teknolojisi ve otomasyon sistemlerini etkin biçimde kullanarak üretim süreçlerinde verim ve kaliteyi artırmayı hedeflemektedir.

Şirketimiz, yıllık üretim kapasitesini büyütme ve bahçe sayısını artırmak suretiyle, mevcut İpekyolu Antalya bahçesinin örnek teşkil ettiği modelin çoğaltılmasını planlamaktadır. Ürünlerin, sürdürülebilir kalite ve izlenebilirlik standartlarına uygun olarak pazarlanması ve hedef zincir marketlerin gereksinimlerini karşılaması stratejik önceliklerimizden biridir.

**Ayrıca, şirketimiz yurt dışı ihracat potansiyelini değerlendirmekte ve Avrupa pazarına doğrudan veya dağıtıcılar aracılığıyla giriş yapmayı amaçlamaktadır.** Bu yaklaşım, şirketin ulusal ve uluslararası pazarlarda güvenilir bir tedarikçi olarak konumlanmasını desteklemektedir.

# TEŐEKKÜRLER

