

İPEKYOLU İKİ  
TARIM  
TEKNOLOJİLERİ  
SANAYİ YATIRIM  
AŞ  
FAALİYET RAPORU  
2025



# GENEL BİLGİLER

Şirket Unvanı/VKN

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ  
4791003130

Tescil Tarihi/Ticaret Sicil No

23.05.2024/ 133424

Adres

Serik / Antalya

İnternet Adresi

[www.ipekyoluantalya.com](http://www.ipekyoluantalya.com)

Kurumsal e-posta adresi

[info@ipekyoluantalya.com](mailto:info@ipekyoluantalya.com)

# İÇİNDEKİLER

- 1 Şirket Hakkında Genel Bilgiler
  - Unvan
  - Kuruluş Amacı
  - Vizyon
  - Misyon
- 2 Sermaye ve Ortaklık Yapımız
- 3 Yönetim Kurulu Yapısı
- 4 Yatırım ve Üretim Altyapısı
- 5 Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme
- 6 Sertifika ve Analiz Raporları
- 7 Üretim ve Satış Performansı
- 8 Finansal Tablolar
- 9 Riskler ve Risk Yönetimi
- 10 Sürdürülebilirlik ve Çevresel Yaklaşım
- 11 İş Birlikleri ve Ortaklıklar
- 12 Genel Kurul Bilgilendirmesi
- 13 Pazar Segmentasyonu ve Hedef Kitle
- 14 Gelecek Dönem Planları ve Hedefler
- 15 Sonuç ve Değerlendirme

## 1. Şirket Hakkında Genel Bilgiler

**Unvan:** İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ

**Kuruluş Amacı:** İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi ve Yatırım AŞ ("Şirket" ve "İpek Yolu Antalya") kuruluş amacı; modern tarım teknolojileri, izlenebilir üretim altyapısı ve sürdürülebilir tarım uygulamalarıyla yüksek katma değerli tarımsal üretim gerçekleştirmektir. Bu kapsamda başta yaban mersini olmak üzere yüksek kalite standartlarına sahip ürünlerin yetiştirilmesi, üretim süreçlerinin teknoloji ile desteklenmesi ve yatırımcılara şeffaf bir tarımsal yatırım modeli sunulması hedeflenmektedir.

**Vizyon:** Türkiye’de modern sera üretim sistemleri ve teknoloji destekli tarımsal yatırımlar alanında öncü şirketlerden biri olmak; sürdürülebilir, kaliteli ve izlenebilir üretim anlayışıyla ulusal ve uluslararası pazarlarda güçlü bir konuma ulaşmaktır.

**Misyon:** Yüksek kalite standartlarında üretim gerçekleştirmek, sürdürülebilir tarım uygulamalarını yaygınlaştırmak, yatırımcılarımıza şeffaf ve güvenilir bir iş modeli sunmak ve teknoloji odaklı üretim altyapısıyla tarım sektöründe katma değer yaratmaktır.

## 2. Sermaye ve Ortaklık Yapımız

AD SOYADI	PAY ORANI	SERMAYE (TL)
Şevket Bilen	%23,69	27.750.000
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar	%76,31	

### 3. Yönetim Kurulu Yapısı

AD SOYAD	GÖREV
Şevket BİLEN	Yönetim Kurulu Başkanı
Rabia KILIÇ	Üye
Mustafa DUMAN	Üye

### 4. Yatırım ve Üretim Altyapısı

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ yatırımlarını Antalya ili Serik ilçesinde konumlandırmıştır. Şirket, modern örtü altı üretim sistemleri ile yüksek verimli ve sürdürülebilir tarımsal üretim gerçekleştirmektedir.

2025 yılı içerisinde sera yatırımları genişletilmiş; daha önce faaliyete alınan 15 dekar kapalı sera alanına ilave olarak 7 dekar yeni sera yatırımı tamamlanmıştır. Böylece toplam sera alanı 22 dekara ulaşmıştır.

Tesislerde toplam 12.000 adet saksı kapasitesine sahip üretim altyapısı bulunmaktadır. Sulama ve gübreleme süreçleri tam otomasyon sistemi ile yönetilmekte olup kaynak kullanımında verimlilik hedeflenmektedir.

Üretim faaliyetlerinde uluslararası pazarlarda talep gören Azra Blue, Kepler Blue, Venture Blue ve Suzie Blue çeşitleri tercih edilmektedir.

Şirketin üretim modeli; kalite, izlenebilirlik, sürdürülebilirlik ve yüksek verim esasları doğrultusunda yapılandırılmıştır.

## 5. Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme

### Sezon Başlangıcı ve İlk Hasat:

2025 yılı Ocak ayı itibarıyla ilk başlangıç hasadı gerçekleştirilmiş ve ürün satış süreçleri başlatılmıştır. Başlangıç döneminde sınırlı miktarda üretim yapılmış olmakla birlikte ilerleyen haftalarda hasat miktarlarında düzenli artış sağlanmıştır.

Şubat 2025 döneminde sezonun ilk satış faturası düzenlenmiş ve satış faaliyetleri aktif şekilde sürdürülmüştür.



İPEKYOLU İKİ TARIM TEKNOLOJİLERİ SANAYİ YATIRIM ANONİM  
ŞİRKETİ  
SARLABALI 32 SK. SARIABALI MAHL. No:18  
SERİK/ ANTALYA  
Vergi Dairesi: SERİK  
VKN: 4791003130



e-FATURA



SAYIN  
KADINELİ GIDA TARIM TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ  
2053 SK. ÖZKÜB APT. OSKÜB APT No:16  
Kapı No:2  
MİSİRAYRACI ANTALYA

Özelleştirme No:	TR1.2
Senaryo:	TİCARİFATURA
Fatura Tipi:	SATIS



### Zirai Don ve Bahçe Kontrolleri

Şubat 2025 döneminde Antalya bölgesinde yaşanan düşük sıcaklıklar nedeniyle zirai don riski oluşmuştur. Şirket tarafından gerekli koruyucu önlemler zamanında alınmış ve bitki sağlığının korunması sağlanmıştır.

Don riski sürecinde sera kontrolleri artırılmış, sulama ve iklimlendirme süreçleri yakından takip edilmiştir.

## 5. Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme

### Hasat ve Üretim Hedefleri

Mart 2025 itibarıyla düşük yoğunluklu hasat süreci başlamış ve toplanan ürünler satışa sunulmuştur. Aynı dönemde sosyal medya ve doğrudan tüketici satış kanalları aktif hale getirilmiştir.

Mart ayı itibarıyla hasat, paketlenme ve satış süreçleri operasyonel olarak hız kazanmıştır.



Nisan 2025 döneminde yoğun hasat süreci devam etmiş, yaklaşık 4 ton ürün hasadı gerçekleştirilmiştir. Ay sonu itibarıyla toplam üretim miktarı yaklaşık 8 tona ulaşmıştır.



## 5. Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme

### Budama ve Yeni Sezon Hazırlıkları

Mayıs 2025 itibarıyla hasat süreci tamamlanmış ve yeni sezon hazırlıkları kapsamında budama çalışmalarına başlanmıştır.

Bitki sağlığını desteklemek amacıyla hidrasyon uygulamaları gerçekleştirilmiş, budama sonrası kesim noktaları koruyucu uygulamalar ile desteklenmiştir.

Mevcut yıl üretimi kontrollü kapasite ile tamamlanmış olup, ilerleyen sezonda tam kapasite üretime geçilmesi hedeflenmiştir.



## 5. Faaliyetler Hakkında Bilgilendirme

### Rutin Kontroller ve Meyve Gelişimi

Eylül 2025 döneminde günlük bitki kontrolleri ve damlama sulama sistemi kontrolleri sürdürülmüş; fidan gelişimlerinin sağlıklı şekilde devam ettiği gözlemlenmiştir.

Meyve gözlerinin oluşum süreci yakından takip edilmiş ve üretim planlamaları doğrultusunda gerekli teknik uygulamalar gerçekleştirilmiştir.



### Ekim – Aralık Dönemi Faaliyetleri

2025 yılının son çeyreğinde şirketimizin üretim altyapısını güçlendirmeye yönelik yatırımlarına ve yeni sezon hazırlık çalışmalarına devam edilmiştir.

Bu kapsamda, daha önce faaliyete alınan 15 dekar kapalı sera alanına ek olarak 7 dekar yeni sera yatırımı tamamlanmış ve toplam sera alanı 22 dekara ulaşmıştır. Yeni sera alanının bulunduğu araziye ilişkin hissedar sözleşme süreçleri tamamlanmıştır.

Dönem içerisinde tüm seralarda telli terbiye sistemleri kurulmuş, bitki gelişiminin kontrollü ve verimli şekilde sürdürülmesi hedeflenmiştir.

Azra Blue çeşitlerinde seyreltme budaması uygulanmış; meyve kalitesinin artırılması, iri kalibreli ürün elde edilmesi ve verim kayıplarının azaltılması amaçlanmıştır.

Budama faaliyetlerinin ardından seralarda dal temizliği ve yer örtücü düzenlemeleri tamamlanmış; bitki gelişimini destekleyecek üretim ortamı oluşturulmuştur.

2026 yılı hasat sezonu hazırlıkları kapsamında bitki besleme, yabancı ot kontrolü ve zararlı mücadelesi faaliyetleri düzenli olarak sürdürülmüştür.

## 6. Sertifika ve Analiz Raporları

Şirketimiz, 2 Mart 2025 tarihinde İyi Tarım Sertifikası almaya hak kazanmıştır. Bu sertifika ile üretim süreçlerinin güvenli, sürdürülebilir ve standartlara uygun şekilde yürütüldüğü belgelendirilmiştir.

Ayrıca 3 Nisan 2025 tarihinde gerçekleştirilen ürün analizleri sonucunda, ürünlerimizin kalıntısız üretim kriterlerine uygun olduğu tespit edilmiştir.

Şirketimiz, üretimde kalite standartlarını korumaya ve sürdürülebilir tarım uygulamalarını geliştirmeye devam etmektedir.



### İYİ TARIM UYGULAMALARI SERTİFİKASI

KURULUŞ KODU : TR.İTU.32  
SERTİFİKA NUMARASI : TR.İTU.32.BİOBEL.022575163/2025-00  
REVİZYON NO VE TARİHİ : 00

**İPEKYOLU İKİ TARIM TEKNOLOJİLERİ SANAYİ  
YATIRIM A.Ş.**

**SEÇENEK 1 (BİREYSEL)  
ANTALYA**

SERTİFİKA KAPSAMINDAKİ ÜRÜN: YABANMERSİNİ

ÜRÜN MİKTARI : 14 T O N

02/03/2025 tarihinde kontrol edilerek 7/12/2010 tarihli ve 27778 sayılı Resmî  
Gazete'de yayımlanan İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uygunluğu  
tespit edilmiştir.

Bu sertifika 09/03/2026 tarihine kadar geçerlidir.

Yayın Tarihi / Yer  
10/03/2025/İZMİR  
İlk Yayın Tarihi  
10/03/2025

Ek:Sertifika Eki  
Ürün İşleme: Hasat Noktası Paketleme



Biobel Sertifikasyon Denetim Gözetim ve Eğitim Hizmetleri Ltd. Şti.  
Adres: Mansuroğlu Mah. 283/15 Sk. No: 2 D:2 Bayraklı / İZMİR Telefon: 0232 252 00 48 Faks: 0232 252 00 49  
Sertifikanın geçerlilik durumu [www.biobel.com.tr](http://www.biobel.com.tr) adresinden kontrol edilebilir.

ÜR.FR.61    Yayın Tarihi:06.01.2018    Revizyon No : 02    Revizyon Tarihi : 24.10.2023    1 / 1

## 6. Sertifika ve Analiz Raporları



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
PRO-ANALİZ KEPEZ ÖZEL GIDA KONTROL  
LABORATUVARI  
Profesyonel Çevre Analiz Laboratuvarı  
Gıda Tar. Ve Kal. Hiz. San. Ve Tic. A.Ş./Merkez  
Teomanpaşa Mah. Gazi Bul. No:345 Kepez / Antalya  
Tel:(0242) 339 12 22 Fax:(0242) 339 04 00  
Mersis No: Merkez 0733-0416-6870-0017



Test  
TS EN ISO/IEC 17025  
AB-0290-T  
AB-0290-T  
G-25-03890  
04/25

### MUAYENE VE ANALİZ RAPORU (ANALYSIS REPORT)

Rapor No / Revizyon No (Report No / Revision No) : G-25-03890  
Analiz Amacı (Purpose of Analysis) : Özel İstek  
Numuneyi Gönderen Kuruluş (Sample Owner) : İPEKYOLU İKİ TARIM TEKNOLOJİLERİ SANAYİ YATIRIM ANONİM  
ŞİRKETİ  
Adresi (Address) : Sanabalı 32 Sk. Sanabalı Mah. No:18  
Serik/ANTALYA  
Numunenin Kabul Tarihi ve Saati (Acceptance Date and Time of Sample) : 03.04.2025 16:10  
Numunenin Gönderildiği Yazının Tarihi (Date and Number of Official Paper) :  
Numuneyi Alan Kuruluş (Sampling Owner) : -  
Numune Alma Tutanağı Tarihi (Date and Number of Sampling Protocol) :  
Analiz Başlama ve Bitiş Tarihi (Start and End Date of Analysis) : 03.04.2025 - 03.04.2025  
Analiz Başlama ve Bitiş Tarihi (Type and Description of the Sample) : YABAN MERSİNİ/Blueberry /  
Ambalajı/Sıcaklığı (Packing/Temperature) : Plastik Poşet (Plastic Bag)/°C  
Üretim ve Son Kullanma Tarihi (Production and Expire Date) :  
Tavsiye edilen Tüketim Tarihi (Recommended Consume Date) :  
Seri Parti No (Serial - Lot No) :  
Miktarı (Net) (Amount) : 2 KG  
Üretici / İhracatçı / İthalatçı Adı (Producer/Importer/Exporter Name) :  
Adresi (Address) : / 03.04.2025  
Numunenin Alındığı Yer, Adres ve Tarihi (Sampling Place, Address and Date of Sampling) :  
Numune Kod No (Sample Code No) : G-25-03890

Tarih:(Date)03.04.2025

Güvenlik Mühür Numarası:  
(Security Seal Number)  
Sayısı (Number) :

Sayısı (Number) :

Analiz Analysis	Sonuç (mg/kg) Result	LOD/LOQ mg/kg	Sınır Değer Limit	G.K.( %) Rec.	Ölçüm Belirsizliği(±) Uncert. Measrmt	Analiz Metodu Analysis Method	Cihaz Instrument	Değerlendirme Evaluation
Pestisit			Tespit Edilemedi (Not Detected)			EN 15662	LC-MS/MS GC-MS/MS	D.Y

1 : Sonuç ve Uygunluk Beyanı, analitik olarak kalıntı tanımını karşılamamaktadır.

(The Conclusion and Declaration of Conformity do not analytically correspond to the definition of residue)

2 : Analiz raporunda belirtilen sonuç, kalıntı tanımındaki kaynak pestisit içermemektedir. Sonuç, analitik olarak kalıntı tanımını karşılamamaktadır.

(The result stated in the analysis report; It does not include the source pesticide in the residue definition. The result does not correspond the analytical definition of residue.)

\*: Akredite analiz (Accredited Analysis), G.K.: Geri Kazanım(Recovery), T.E: Tespit Edilemedi(Not Detected)

U: Uygun (Acceptable), U.D: Uygun Değil (Not Acceptable), D.Y.: Değerlendirme Yapılmadı (No evaluation)

Sınır değerler; \*TGK Maksimum Kalıntı Limiti (MRL) değerleri için T.C Tarım ve Orman Bakanlığı Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü Bitki Koruma Ürünleri Daire Başkanlığı (BKÜ) resmi sitesi'nden alınmıştır. (Limit values are belongs to; \*TGK Maximum Residue Limit (MRL) values were taken from the official website of the Republic of Turkey Ministry of Agriculture and Forestry, General Directorate of Food and Control, Department of Plant Protection Products" (BKU).

Yapılan muayene ve analiz sonucunda yukarıda belirtilen değerler tespit edilmiştir.

The mentioned values above are determined by the analysis performed.)

Sonuçlar teslim alınan numune için geçerlidir.

(The results are valid for the sample received.)

EN 15662 metodu ile GC-MS/MS Cihazında Analiz Edilen Pestisitler/Adı(LOD/LOQ mg/kg)

(Name of analyzed pesticide which is made by EN 15662 method with GC-MS/MS)

1)\*2,4,5 T(0.01), 2)\*DDD-2,4(0.01), 3)\*DDD-4,4(0.01), 4)\*DDE-2,4(0.01), 5)\*DDE-4,4(0.01), 6)\*DDT-2,4(0.01), 7)\*DDT-4,4(0.01), 8)\*2-Phenyl Phenol(0.01), 9)\*3-Chloraniline(0.01), 10)\*3Hydroxycarbofuran(0.001), 11)\*8-Quinolinol (Hydroxyquinoline)(0.01), 12)\*Aldrin(0.004), 13)\*Aminocarb(0.01), 14)\*Benalaxyl-M(0.01), 15)\*Benfluralin(0.01), 16)\*Benzylaminopurine,6-(0.01), 17)\*BHC(0.01), 18)\*Bifenazate(0.01), 19)\*Biphenyl(0.01), 20)\*Bromocyclen(0.01), 21)\*Bromopropylate(0.01), 22)\*Captafol(0.01), 23)\*Captan(0.01), 24)\*Carbophenothion(0.01), 25)\*Chinomethionat(0.01), 26)\*Cyfluthrin(0.01), 27)\*Cyfluthrin,Beta(0.01), 28)\*Chlorbenside(0.01), 29)\*Chlordane Cis Alpha(0.01), 30)\*Chlordane Trans Gamma(0.01), 31)\*Chlordecone(0.01), 32)\*Chlorfenapyr(0.01), 33)\*Chlorfenprop-Methyl(0.01), 34)\*Chlorfenson(0.01), 35)\*Chlorobenzilate(0.01), 36)\*Chloroneb(0.01), 37)\*Chlorothalonil(0.01), 38)\*Chlozolinate(0.01), 39)\*Chlorthion(0.01), 40)\*Cyanophos(0.01), 41)\*Cycloate(0.01), 42)\*Cyhalothrin,Gamma(0.01), 43)\*Cyhalothrin,Lambda(0.01), 44)\*Cypermethrin(0.01), 45)\*Cypermethrin,Alpha(0.005), 46)\*Dazomet(0.01), 47)\*Deltamethrin(0.01), 48)\*Dichlobenil(0.01), 49)\*4,4-Dichlorobenzophenone(0.01), 50)\*Dicofol(0.01), 51)\*Diieldrin(0.004), 52)\*Diethatyl Ethyl(0.01), 53)\*Dinobuton(0.01), 54)\*Dinoseb Acetate(0.01), 55)\*Dioxathion(0.01), 56)\*Diphenylamine(0.01), 57)\*Dimethipin(0.01), 58)\*Endosulfan,Alpha(0.002), 59)\*Endosulfan,Beta(0.002), 60)\*Endosulfansulfate(0.002), 61)\*Eindrin(0.01), 62)\*Esfenvalarate+Fenvelarate(0.01), 63)\*Ethalfuralin(0.01), 64)\*Fenclorophos(0.01), 65)\*Fenson(0.01), 66)\*Fenoxaprop Ethyl-R(0.01), 67)\*Fipronil Desulfimyl(0.01), 68)\*Fipronil Sulfide (0.01), 69)\*Fipronil Sulfone(0.01), 70)\*Fluchloralin(0.01), 71)\*Fluotrimazole (0.01), 72)\*Flurprimidol(0.01), 73)\*Flutriafol(0.01), 74)\*Fluvalinate (0.01), 75)\*Folpet(0.01), 76)\*Formothion(0.01), 77)\*Haloxifop R Methyl(0.01), 78)\*HCH,Delta(0.005), 79)\*HCH,Alpha(0.005), 80)\*HCH,Beta(0.005), 81)\*HCH,Gamma (Lindane)(0.01), 82)\*Heptachlor(0.01), 83)\*Heptachlor Endo Epoxide(0.01), 84)\*Heptachlor Exo Epoxide(0.01), 85)\*Hexachlorobenzene(0.01), 86)\*Iodofenphos(0.01), 87)\*Isodrin(0.01), 88)\*Isofenphos(0.01), 89)\*Isoxaben(0.01), 90)\*Lactofen (0.01), 91)\*Leptophos(0.01), 92)\*Mefenpyr Diethyl(0.01), 93)\*Methoxychlor(0.01), 94)\*Metolachlor (S-Metolachlor)(0.01), 95)\*Metolachlor Oxa(0.01), 96)\*Mirex(0.01), 97)\*Nitrapyrin(0.01), 98)\*Nitrofen(0.01), 99)\*Nitrohal-Isopropyl(0.01), 100)\*Oxadiazinyl(0.01), 101)\*Pentachloroaniline(0.01), 102)\*Permethrin(0.01), 103)\*Perthane(0.01), 104)\*Picoxystrobin(0.01), 105)\*Phenmedipham(0.01), 106)\*Procyimidone(0.01), 107)\*Profuralin(0.01), 108)\*Propamocarb(0.01), 109)\*Quintozene(0.01), 110)\*Tecnazene(0.01), 111)\*Tefluthrin(0.01), 112)\*Terbacil(0.01), 113)\*Tetrachlorvinphos(0.01), 114)\*Tetraflon(0.01), 115)\*Tetrahydrophthalimide(0.01), 116)\*Tetrasul(0.01), 117)\*Thiometon(0.01), 118)\*Tolyluanid(0.01), 119)\*Transfluthrin(0.01), 120)\*Tributyl

Bu analiz raporu, 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre yukarıda isimleri bulunan kişiler tarafından güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

This analysis report is signed using secure digital signature according to article of law, number 5070 by people with names above.

F.Pr.03.25

Yayın Tarihi: 14.03.2014

Rev No:15/Rev Tarihi:10.12.2024

Sayfa 1/3

## 7. Üretim ve Satış Performansı

2025 yılı için belirlenen toplam ciro hedefi 5.610.419,15 TL olarak planlanmıştır. Yıl sonu itibarıyla gerçekleşen toplam ciro 8.827.576,23 TL seviyesine ulaşmış olup hedeflenen **ciro yaklaşık %57,34 oranında aşılmıştır.**

Elde edilen bu performans; şirketimizin operasyonel verimliliği, üretim kalitesi ve satış süreçlerindeki etkinliğinin önemli bir göstergesi olmuştur.

Şirketimiz, büyüyen üretim kapasitesi ve gelişen satış ağı sayesinde pazardaki konumunu güçlendirmeye devam etmektedir.

## 8. Finansal Tablolar

IPEKYOLU İKİ TARIM TEKNOLOJİLERİ SANAYİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ  
31.12.2025 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)	ASSETS	ÖNCEKİ DÖNEM / PRIOR PERIOD (31.12.2024)	CARI DÖNEM / CURRENT PERIOD (31.12.2025)
<b>I- DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>I- CURRENT ASSETS</b>	<b>10.130.628,05</b>	<b>9.471.355,90</b>
A- Hazır Değerler	A- Liquid Assets	242.049,08	116.783,92
3-Bankalar	3-Banks	242.049,08	116.783,92
B- Menkul Kıymetler	B- Marketable Securities	6.250.493,91	0,00
4-Diğer Menkul Kıymetler	4-Other Marketable Securities	6.250.493,91	0,00
C- Ticari Alacaklar	C- Trade Receivables	0,00	16.925,43
1-Alıcılar	1-Customers	0,00	16.925,43
D- Diğer Alacaklar	D- Other Receivables	69.612,95	0,00
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	5-Other Receivables	69.612,95	0,00
E- Stoklar	E- Inventories	443.134,59	5.068.549,09
1-İlk Madde ve Malzeme	1-Raw Materials and Supplies	0,00	375.491,95
2-Yarı Mamul	2-Semi-finished Goods in Production	172.530,99	3.718.228,81
3-Mamul	3-Finished Goods	0,00	84.158,42
7-Verilen Sipariş Avansları	7-Advances Given to Suppliers	270.603,60	890.669,91
F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	F- Contract Progress Cost	0,00	0,00
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	G- Prepaid Expenses and Income Accruals for the Following Months	791,34	0,00
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	1-Prepaid Expense for The Following Months	791,34	0,00
H- Diğer Dönen Varlıklar	H- Other Current Assets	3.124.546,18	4.269.097,46
1-Devreden KDV	1-Deferred VAT	3.035.460,53	4.169.097,46
5-İş Avansları	5-Work Advance	81.085,65	0,00
6-Personel Avansları	6-Advance Given To Personnel	8.000,00	100.000,00
<b>II- DURAN VARLIKLAR</b>	<b>II- LONG TERM ASSETS</b>	<b>16.645.385,79</b>	<b>21.934.123,17</b>
A- Ticari Alacaklar	A- Trade Receivables	0,00	0,00
4-Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)	4-Unearned Lease Interest Income (-)	0,00	0,00
B- Diğer Alacaklar	B- Other Receivables	0,00	0,00
C- Mali Duran Varlıklar	C- Financial Non-Current Assets	0,00	0,00
D- Maddi Duran Varlıklar	D- Tangible Fix Assets	17.914.617,75	21.114.004,13
5-Taahhütler	5-Motor Vehicles	0,00	145.454,55
6-Demirbaşlar	6-Furniture and Fixtures	0,00	26.187,50
7-Diğer Maddi Duran Varlıklar	7-Other Tangible Fix Assets	0,00	23.269.577,83
8-Birikmiş Amortismanlar (-)	8-Accumulated Depreciation(-)	0,00	-2.327.215,75
9-Yapılmakta Olan Yatırımlar	9-Construction In Progress	17.914.617,75	0,00
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	E- Intangible Assets	0,00	0,00
F- Özel Tüketime Tabi Varlıklar	F- Assets Subject to Depletion	0,00	0,00
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	G- Prepaid Expenses and Income Accruals for the Following Years	730.772,04	820.119,04
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	1-Prepaid Expenses for the Following Years	730.772,04	820.119,04
H- Diğer Duran Varlıklar	H- Other Non-Current Assets	0,00	0,00
1-Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	1-VAT Deductible for the Following Years	0,00	0,00
2-Diğer KDV	2-Other VAT	0,00	0,00
3-Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	3-Long Term Stocks	0,00	0,00
4-Elden Çıkarılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar	4-Inventories and Tangible Fixed Assets to be Sold	0,00	0,00
5-Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	5-Prepaid Expenses and Funds	0,00	0,00
6-Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	6-Other Fixed Assets	0,00	0,00
7-Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	7-Decrease in Value of Stocks (-)	0,00	0,00
8-Birikmiş Amortismanlar (-)	8-Accumulated Depreciation (-)	0,00	0,00
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>28.776.017,84</b>	<b>31.405.479,07</b>

## 8. Finansal Tablolar

### IPEKYOLU İKİ TARIM TEKNOLOJİLERİ SANAYİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ 31.12.2025 TARİHLİ BİLANÇO

PASİF (KAYNAKLAR)	LIABILITIES	ÖNCEKİ DÖNEM / PRIOR PERIOD (31.12.2024)	CARİ DÖNEM / CURRENT PERIOD (31.12.2025)
<b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>I- SHORT-TERM LIABILITIES</b>	2.602.805,70	1.869.015,91
A- Mali Borçlar	A- Financial Liabilities	0,00	0,00
B- Ticari Borçlar	B- Trade Payables	1.479.181,18	954.314,98
1-Satıcılar	1-Suppliers	1.227.701,18	954.314,98
2-Borç Senetleri	2-Notes Payable	251.480,00	0,00
C- Diğer Borçlar	C- Other Liabilities	1.055.172,35	648.046,34
1-Ortaklara Borçlar	1-Due to Shareholders	27.569,41	1.622,00
5-Diğer Çeşitli Borçlar	5-Other Liabilities	1.027.602,94	646.424,34
D- Alman Avanslar	D- Advances Received	0,00	180.194,34
1-Alınan Sipariş Avansları	1-Advances Received	0,00	180.194,34
E- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	E- Contract Progress Income	0,00	0,00
F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	F- Taxes Payable and Other Liabilities	68.452,17	82.578,22
1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	1-Taxes And Funds Payables	22.929,12	46.365,49
2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2-Social Security Premiums Payable	45.523,05	36.212,73
G- Borç ve Gider Karşılıkları	G- Provisions for Liabilities and Expenses	0,00	3.882,03
1-Dönem Kan Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	1-Prov. for Income Taxes and Oth.Legal Liabilities	0,00	211.334,64
2-Dönem Kannın Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	2-Prepaid Taxes and Funds on Profit for the Period	0,00	-207.452,61
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	H- Short Term Deferred Income and Expense Accruals	0,00	0,00
I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	I- Other Short Term Liabilities	0,00	0,00
A- Mali Borçlar	A- Financial Liabilities	0,00	0,00
B- Ticari Borçlar	B- Trade Payables	0,00	0,00
C- Diğer Borçlar	C- Other Long-Term Liabilities	0,00	0,00
D- Alman Avanslar	D- Advances Received	0,00	0,00
E- Borç ve Gider Karşılıkları	E- Provisions for Liabilities and Expenses	0,00	0,00
F- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	F- Long Term Deferred Income and Expense Accruals	0,00	0,00
G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	G- Other Long-Term Liabilities	0,00	0,00
<b>III- ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>III- SHARE HOLDERS' EQUITY</b>	26.173.212,14	29.536.463,16
A- Ödenmiş Sermaye	A- Paid-In Capital	29.287.847,32	29.287.847,32
1-Sermaye	1-Capital	27.750.000,00	27.750.000,00
3-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	3-Positive Distinction from Capital Adjustment	1.537.847,32	1.537.847,32
B- Sermaye Yedekleri	B- Capital Reserves	0,00	0,00
C- Kar Yedekleri	C- Profit Reserves	303.577,46	304.767,48
5-Özel Fonlar	5-Special Funds	303.577,46	304.767,48
E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)	E- Accumulated Deficit(-)	0,00	-3.418.212,64
F- Dönem Net Karı (Zararı)	F- Net Profit(Loss) for The Period	-3.418.212,64	3.362.061,00
1-Dönem Net Karı	1-Net Profit for The Period	0,00	3.573.395,64
2-Dönem Net Zararı	2-Net Loss for The Period	-3.418.212,64	0,00
<b>PASİF(KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>28.776.017,84</b>	<b>31.405.479,07</b>

### IPEKYOLU İKİ TARIM TEKNOLOJİLERİ SANAYİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ 01.01.2024 - 31.12.2025 TARİHLERİ ARASI GELİR TABLOSU

GELİR TABLOSU	DETAILED INCOME STATEMENT	ÖNCEKİ DÖNEM / PRIOR PERIOD (31.12.2024)	CARİ DÖNEM / CURRENT PERIOD (31.12.2025)
<b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>A- GROSS SALES</b>	28.221,16	8.827.576,23
1-Yurtiçi Satışlar	1-Domestic Sales	0,00	8.767.088,67
3-Diğer Satışlar	3-Other Sales	28.221,16	60.487,56
<b>B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)</b>	<b>B- SALES DISCOUNTS (-)</b>	0,00	2.035,00
1-Satıştan İndirimler (-)	1-Sales Returns (-)	0,00	2.035,00
<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>NET SALES</b>	28.221,16	8.825.541,23
<b>C-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>C- COST OF SALES(-)</b>	0,00	4.785.809,16
1-Satılan Mamul Maliyeti (-)	1-Cost of Goods Sold(Product) (-)	0,00	4.785.809,16
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>GROSS PROFIT/LOSS</b>	28.221,16	4.039.732,07
<b>D-FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>D-OPERATING EXPENSES (-)</b>	4.047.293,35	1.124.899,00
2-Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	2-Marketing, Selling and Distribution Expenses (-)	983,95	1.023,26
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	3-General Administrative Expenses (-)	4.046.309,40	1.123.875,74
<b>ESAS FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>OPERATING PROFIT/LOSS</b>	-4.019.072,19	2.914.833,07
<b>E-DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE KARLAR</b>	<b>E- INCOME AND PROFIT FROM OTHER OPERATIONS</b>	2.472.676,57	1.339.018,87
6-Menkul Kıymet Satış Karları	6-Gains on Marketable Securities' Sales	2.272.502,61	1.262.716,94
7-Kambiyo Karları	7-Foreign Exchange Gain	200.173,96	110,06
10-Faaliyetle İlgili Diğer Olanğan Gelirler ve Karlar	10-Other Income and Profit from Operations	0,00	76.191,87
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>F- EXPENSES AND LOSS FROM OTHER OPERATIONS</b>	1.862.117,76	0,00
4-Kambiyo Zararları (-)	4-Foreign Exchange Losses (-)	365.114,81	0,00
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	6-Loss from Inflation Adjustment (-)	1.497.002,95	0,00
<b>G-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>G- FINANCIAL EXPENSES (-)</b>	0,00	0,00
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>OPERATIONAL PROFIT/(LOSS)</b>	-3.408.513,38	4.253.851,94
<b>H-OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR</b>	<b>H- EXTRAORDINARY INCOME AND PROFIT</b>	0,00	0,00
<b>I-OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>EXTRAORDINARY EXPENSE AND LOSS</b>	9.699,26	680.456,30
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	3-Other Extraordinary Expense and Loss (-)	9.699,26	680.456,30
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>PROFIT/(LOSS) FOR THE PERIOD</b>	-3.418.212,64	3.573.395,64
<b>J-ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)</b>	<b>J- PROVISIONS FOR TAXATION AND OTHER LEGAL LIABILITIES(-)</b>	0,00	211.334,64
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>NET PROFIT/(LOSS) FOR THE PERIOD</b>	-3.418.212,64	3.362.061,00

## 9. Riskler ve Risk Yönetimi

Şirketimiz faaliyet gösterdiği tarım sektörünün doğası gereği çeşitli operasyonel, çevresel ve finansal risklerle karşı karşıya bulunmaktadır. Risk yönetimi süreçleri düzenli takip edilmekte ve gerekli önleyici uygulamalar hayata geçirilmektedir.

### **İklimsel Riskler**

Tarım faaliyetleri iklim koşullarından doğrudan etkilenmektedir. Zirai don, aşırı sıcaklık, yoğun yağış ve ani hava değişimleri üretim üzerinde risk oluşturabilmektedir.

Bu kapsamda sera üretim modeli tercih edilmekte; sulama, gölgeleme ve iklim kontrol uygulamaları ile olası risklerin etkisi azaltılmaktadır.

### **Zararlı ve Hastalık Riskleri**

Bitki hastalıkları ve zararlılar üretim süreçlerinde verim kaybına neden olabilecek unsurlar arasında yer almaktadır.

Şirketimiz tarafından düzenli saha kontrolleri gerçekleştirilmekte; biyolojik mücadele yöntemleri ve kontrollü bitki besleme uygulamaları ile riskler minimize edilmektedir.

### **Operasyonel Riskler**

Sulama sistemleri, otomasyon altyapısı ve üretim ekipmanlarında oluşabilecek arızalar operasyonel süreçleri etkileyebilmektedir.

Bu nedenle sistem kontrolleri düzenli yapılmakta ve bakım faaliyetleri planlı şekilde yürütülmektedir.

### **Pazar ve Satış Riskleri**

Tarım ürünleri fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalar ve pazardaki rekabet koşulları şirket faaliyetlerini etkileyebilmektedir.

Şirketimiz kalite odaklı üretim anlayışı ve hedef müşteri segmentasyonu sayesinde satış risklerini azaltmayı hedeflemektedir.

### **Finansal Riskler**

Tarım sektöründe girdi maliyetlerinde yaşanan artışlar, döviz kuru hareketleri ve piyasa fiyatlarındaki dalgalanmalar finansal risk unsurları arasında yer almaktadır.

Şirketimiz üretim planlamalarını kontrollü şekilde yürütmekte, kaynak kullanımında verimlilik sağlamayı ve sürdürülebilir mali yapı oluşturmayı hedeflemektedir.

## 10. Sürdürülebilirlik ve Çevresel Yaklaşım

Şirketimiz sürdürülebilir tarım uygulamalarını temel üretim prensiplerinden biri olarak benimsemektedir. Üretim süreçlerinde doğal kaynakların korunması, verimliliğin artırılması ve çevresel etkilerin azaltılması hedeflenmektedir.

### **Su ve Kaynak Yönetimi**

Sulama ve gübreleme süreçlerinde otomasyon sistemleri kullanılmakta olup su ve kaynak tüketiminin kontrollü şekilde yönetilmesi sağlanmaktadır.

Bu uygulamalar sayesinde kaynak kullanımında verimlilik artırılmakta ve sürdürülebilir üretim modeli desteklenmektedir.

### **Biyolojik Mücadele ve Kalıntısız Üretim**

Bitki sağlığının korunmasında biyolojik mücadele yöntemleri tercih edilmekte; kontrollü üretim uygulamaları ile kalıntısız üretim hedeflenmektedir.

Şirketimiz İyi Tarım Uygulamaları standartlarına uygun üretim anlayışını geliştirmeye devam etmektedir.

### **Teknoloji Destekli Üretim**

Modern sera sistemleri, otomasyon altyapıları ve veri odaklı takip mekanizmaları üretim süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır.

Teknoloji destekli üretim modeli sayesinde kalite standardizasyonunun sağlanması ve operasyonel verimliliğin artırılması amaçlanmaktadır.

### **Çevresel Sorumluluk**

Şirketimiz çevresel etkilerin azaltılması ve sürdürülebilir üretim kültürünün yaygınlaştırılması konusunda sorumluluk bilinciyle hareket etmektedir.

Doğal kaynakların korunması ve kontrollü üretim süreçlerinin geliştirilmesi şirketimizin öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

## 11. İş Birlikleri ve Ortaklıklar

Şirketimiz yatırımcı katılımını artırmak ve tarımsal yatırımları daha geniş yatırımcı kitlesine ulaştırmak amacıyla ECOFOLIO Kitle Fonlama Platformu üzerinden yatırım kampanyaları yürütmüştür.

Bu model sayesinde yatırımcıların tarımsal üretim süreçlerine doğrudan ortak olması sağlanırken aynı zamanda finansal şeffaflık ve yatırımcı bilgilendirme süreçleri desteklenmiştir.

Şirketimiz ayrıca operasyonel süreçlerin geliştirilmesi amacıyla sektörde faaliyet gösteren çeşitli paydaşlarla iş birlikleri gerçekleştirmektedir.

Bu kapsamda Bilen Agro ve İpekyolu Bir Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ ile özellikle üretim süreçleri, sulama otomasyonu, lojistik, teknik destek ve pazarlama faaliyetleri alanlarında koordineli çalışmalar yürütülmüştür.

Söz konusu iş birlikleri sayesinde üretim verimliliğinin artırılması, operasyonel süreçlerin güçlendirilmesi ve ürünlerin pazara etkin şekilde ulaştırılması hedeflenmektedir.

## 12. Genel Kurul Bilgilendirmesi

Şirketimizin 2024 faaliyet yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı, 16 Ekim 2025 tarihinde Antalya'da gerçekleştirilmiştir.

Toplantıda yönetim kurulu faaliyet raporu ile finansal tablolar görüşülmüş ve pay sahiplerinin onayına sunulmuştur.

Yönetim kurulu üyeleri 2024 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmiş; şirketin mevcut yatırım ve büyüme planları doğrultusunda kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

Ayrıca yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı veya ek ücret ödenmemesi hususu genel kurulda karara bağlanmıştır.

Genel kurul toplantısına ilişkin duyurular ve bilgilendirmeler yatırımcılara şeffaflık ilkesi doğrultusunda ECOFOLIO platformu ve şirket iletişim kanalları üzerinden paylaşılmıştır.



## 13. Pazar Segmentasyonu ve Hedef Kitle

Şirketimiz pazarlama ve satış stratejisini öncelikli olarak zincir marketler, taze meyve distribütörleri ve ihracat odaklı satış kanalları üzerine yapılandırmaktadır. Antalya bölgesinin lojistik avantajları sayesinde ürünlerin hızlı, güvenilir ve taze şekilde pazara ulaştırılması hedeflenmektedir.

### Ürün Pazarı

Şirketimiz tarafından yüksek kalite standartlarına sahip yabancı mersini üretimi gerçekleştirilmekte olup ürünler zincir marketlerin kalite, boy ve raf ömrü kriterlerine uygun şekilde yetiştirilmektedir.

### Coğrafi Pazar

Türkiye iç pazarı ile Avrupa başta olmak üzere uluslararası pazarlarda büyüme hedeflenmektedir.

İhracat potansiyelinin geliştirilmesi şirketimizin uzun vadeli stratejik hedefleri arasında yer almaktadır.

### Hedef Tüketici Profili

Sağlıklı, doğal ve izlenebilir gıda ürünlerine talep gösteren tüketiciler ile tarımsal yatırım yapmak isteyen bireysel ve kurumsal yatırımcılar şirketimizin hedef kitlesini oluşturmaktadır.

## 14. Gelecek Dönem Planları ve Hedefleri

Şirketimiz önümüzdeki dönemde üretim kapasitesini artırmayı, yeni sera yatırımları gerçekleştirmeyi ve teknoloji destekli üretim altyapısını daha da güçlendirmeyi hedeflemektedir.

Modern tarım uygulamaları ve otomasyon sistemlerinin geliştirilmesiyle birlikte üretim süreçlerinde kalite standardizasyonunun artırılması planlanmaktadır.

Şirketimiz ayrıca ihracat faaliyetlerini büyütmeyi ve Avrupa pazarında kalıcı iş birlikleri geliştirmeyi hedeflemektedir.

Yeni yatırım alanlarının değerlendirilmesi, üretim kapasitesinin sürdürülebilir şekilde artırılması ve operasyonel verimliliğin güçlendirilmesi stratejik öncelikler arasında yer almaktadır.

Uzun vadede İpekyolu Antalya üretim modelinin farklı bölgelerde yaygınlaştırılması ve tarımsal yatırım alanında sürdürülebilir büyümenin sağlanması amaçlanmaktadır.

## 15. Sonuç ve Değerlendirme

İpekyolu İki Tarım Teknolojileri Sanayi Yatırım AŞ, 2025 yılı içerisinde üretim altyapısını güçlendirmiş, sera yatırımlarını büyütmüş ve operasyonel süreçlerini geliştirmiştir.

Yıl boyunca gerçekleştirilen üretim, bakım, hasat ve yatırım faaliyetleri sonucunda şirketimizin üretim kapasitesi artmış; belirlenen ciro hedeflerinin üzerinde performans elde edilmiştir.

Şirketimiz, modern tarım uygulamaları, sürdürülebilir üretim anlayışı ve teknoloji destekli operasyon yönetimi sayesinde sektörde güçlü bir büyüme ivmesi yakalamıştır.

Gerçekleştirilen yeni sera yatırımları, üretim kapasitesinin artırılması, kalite standartlarının geliştirilmesi ve operasyonel süreçlerin güçlendirilmesi şirketimizin uzun vadeli büyüme stratejisini desteklemektedir.

Önümüzdeki dönemde yatırım ve üretim faaliyetlerinin geliştirilmesi, ihracat kapasitesinin artırılması ve yatırımcılarımıza sürdürülebilir değer yaratılması hedeflenmektedir.

Şirketimiz; şeffaflık, sürdürülebilirlik, verimlilik ve yatırımcı odaklı yönetim anlayışı doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmeye devam edecektir.

# TEŞEKKÜRLER

